

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 8.3.2021
Č.j.: JIH/074491/21/VŽP/Blá
Sp. zn.: S-JIH/021713/21/VŽP

Vyřizuje: Luděk Blažek
Telefon: + 420 599 430 353
Fax: + 420 599 430 340
E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

Datum: 20. srpna 2021

- dle rozdělovníku -

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 09. 2021
Vykonatelnost

Stavební povolení

Rozhodnutí č. 142/2021



Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10.3.2021 podala ke zdejšímu stavebnímu úřadu, ve věci povolení stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice ", jehož realizací má být dotčena nejenom budova bez č.p. (objekt občanské vybavenosti) stojící v Ostravě-Výškovících na parc.č. 1106 k.ú. Výškovice u Ostravy, ale také část pozemku nacházející se na parc.č. 1107 k.ú. Výškovice u Ostravy, právnická osoba Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2, zastoupená na základě udělené plné moci právnickou osobou R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IČ 278 51 443, sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 2728/38 a na základě uskutečněného přezkoumání žádosti vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí -

stavební povolení

kterým povoluje stavební záměr s názvem

" PD – Rekonstrukce SZ Výškovice "

jehož předmětem je změna dokončené stavby (uskutečnění stavebních úprav budovy bez č.p. stojící v Ostravě-Výškovících na parcele č. 1106 k.ú. Výškovice u Ostravy), jenž se dotýká :

- parc. č. 1106 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Výškovice u Ostravy, jejíž součástí je stavba bez č.p.
- parc. č. 1107 (ostatní plocha - jiná plocha) v k.ú. Výškovice u Ostravy

pro stavebníka, jímž je

Dopravní podnik Ostrava a.s. ,
IČ 619 74 757,
sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2.

Označení účastníků v řízení o žádosti podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") :

- Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757 (stavebník)

Popis stavby :

Předmětem dříve zmíněného stavebního záměru je provedení změny dokončené stavby - uskutečnění stavebních úprav (jde především o vybourání vytipovaných stavebních konstrukcí, zhotovení některých nových stavebních prvků a konstrukcí vzniklých stavební nebo montážní technologií a drobné pozměnění vybraných prvků technického zařízení) budovy bez č.p. stojící v Ostravě-Výškovicích u ul. Výškovická na parc.č. 1106 v k.ú. Výškovice u Ostravy, které jsou dělány nejenom za účelem úpravy stávajícího vnitřního dispozičního uspořádání jednotlivých místností v budově a s tím souvisejících změn technického zařízení budovy, ale také z důvodu zaizolování obvodových konstrukcí objektu, jenž je a bude využíván částečně jako pracoviště dispečera DP Ostrava a částečně jako sociální a hygienické zázemí pro pracovníky DP Ostrava.

Při přípravných a demoličních pracích uskutečňovaných v souvislosti s dříve zmiňovanými stavebními úpravami dojde nejen ke zdemontování veškerého sanitárního zařízení, ke zlikvidování stávajících výplní otvorů (oken či dveří), k odstranění všech povrchů podlahových ploch a obkladů stěn budovy a ke zhotovení nových drobných otvorů (prostupů pro nově instalované technické rozvody) ve stávajících stavebních konstrukcích budovy, ale také k odstranění vybraných částí stávajícího cihleného obvodového zdiva (tl. 350 mm) budovy v místech nově budovaných okenních otvorů (o velikosti 1 500 mm x 1 050 mm), nad nimiž budou před započatím bouracích prací nově umístěny vodorovné nosníky vytvořené z ocelových prvků (dvou profilů I 140), ke zbouření vytipovaných vnitřních dělicích přček v objektu, k demontáži klempířských a zámečnických výrobků nainstalovaných na budovu, k oklepání nesoudržné fasádní omítky a následnému vyčištění a vyspravení povrchu, k rozebrání stávajícího okapového chodníku (umístěného podél obvodu budovy) a k odkopání zeminy kolem objektu (v pásu širokém 60 cm) do hloubky 600 mm pod úroveň okolního terénu.

Nově prováděné stavební či montážní činnosti a práce pak spočívají nejenom v uskutečnění zazdívek stávajících (již dále nepotřebných) otvorů v obvodovém zdivu budovy pórobetonovými tvárnici pospojovanými zdící maltou, k vybudování nových svislých dělicích konstrukcí (udělaných buď v tl. 100 mm nebo 150 mm z pórobetonových tvární a zdící malty anebo v tl. 22 mm z dřevotřískových laminátem potažených desek osazených do hliníkových rámců) do nichž budou zabudovány otočné jednokřídlové interiérové dveře, ke vsazení nových vstupních hliníkových zateplených otočných dveří do čelního průčelí objektu a k nainstalování nových výplní otvorů (otvíravých oken s plastovými rámy a izolačním dvojsklem, která budou ve vytipovaných místech chráněna ocelovými venkovními mřížemi) jak do všech stávajících, tak do obou nově vytvořených otvorů v obvodových stěnách budovy, ale také k vyspravení stávající hydroizolace střechy pomocí hydroizolačních pásů, k položení nové tepelně izolační vrstvy (XPS prvků tl. 50 mm na zhlaví atiky, resp. EPS desek tl. 100 mm na ostatní vodorovné konstrukce) a nových hydroizolačních vrstev (modifikovaných asfaltových pásů) na stávající hydroizolační souvrství střešního pláště budovy, k provedení sanace současných drobných defektů (např. odhalení výztuže železobetonových prvků, vytvoření trhlin ve zdivu) nosných konstrukcí objektu zejména použitím vhodných malt, tmelů a šroubovicové výztuže, k nainstalování nového venkovního kontaktního zateplovacího systému (EPS desek tl. 160 mm) na obvodové stěny budovy, které budou následně opatřeny finální povrchovou úpravou zhotovenou ze silikonově-pryskyřičné omítky obsahující nejenom uhlíková vlákna zabraňující vzniku mikrotrhlin, ale i přísady omezující výskyt plísní a řas, ke zhotovení nové izolace (složené z nopové fólie, XPS desek tl. 80 mm a hydroizolačních modifikovaných pásů) základových pásů a k vytvoření nového okapového chodníku z betonových dlaždic kladených do pískového lože.

Všechny interiérové stěny budou s výjimkou míst, kde budou zhotoveny nové keramické obklady stěn (budované především v hygienických prostorách do výšky 2,20 m nad úroveň podlahy), opatřeny novými vnitřními omítkami, na nichž bude provedena ochranná paropropustná výmalba, nově vybudované nášlapné vrstvy podlahových ploch pak budou v celém objektu zhotoveny z keramické protiskluzové dlažby.

Nad prostorem exteriérového vstupu do objektu bude osazena nová markýza (složená z ocelové žárově pozinkované konstrukce a bezpečnostního skla) o půdorysných rozměrech 1 200 mm x 600 mm, která bude k nosné konstrukci budovy přichycena pomocí distančních kotev a dvou kotevních nerezových táhel.

Součástí prováděných stavebních úprav shora zmíněného objektu budou i drobné změny a doplňky stávajících technických zařízení budovy, při nichž dojde zejména k nainstalování nového elektrického zásobníkového ohřivače teplé vody (o objemu 30 l) do prostoru úklidové místnosti, ke zhotovení nových potrubních rozvodů studené vody (napojených na stávající vodovodní přípojku vedoucí do objektu od vodovodního řádu) a teplé vody (začínající u nově nainstalovaného zásobníku teplé vody) k jednotlivým zařizovacím předmětům, k vybudování nových potrubních rozvodů splaškové kanalizace (zabezpečujících odtok odpadních vod od všech nově umístěných zařizovacích předmětů) napojených na stávající ležaté potrubí nacházející se pod podlahou 1.NP, k nainstalování nového elektrického kotle (o výkonu 6 kW) do prostoru úklidové místnosti, k vybudování nových zaizolovaných potrubních rozvodů topného média, k osazení nových ocelových otopných těles (s termostatickými ventily) do jednotlivých místností, k nainstalování nových prvků a rozvodů slaboproudé elektroinstalace zabezpečující provoz systému ústředního

vytápění a ohřevu teplé vody do stavebně upraveného objektu, ke zhotovení nových prvků a součástí silnoproudé elektroinstalace zajišťujících připojení nových svítidel umělého a nouzového osvětlení, nových zásuvek a nových elektrozařízení nainstalovaných do prostoru stavebně upravované budovy na stávající elektroměrový rozvaděč, k umístění dvou nových venkovních klimatizačních jednotek na střechu objektu, k nainstalování nových vnitřních nástěnných klimatizačních jednotek do prostoru denní místnosti a místnosti dispečera, k vybudování nových rozvodů topného a chladicího média, ke zhotovení nových kondenzátních potrubí (vyústěných přes obvodovou stěnu objektu volně do venkovního prostoru) a k namontování nových elementů (axiálních ventilátorů, plastových potrubí se zpětnými klapkami, venkovních protidešťových mřížek) systému vzduchotechniky zajišťujících nucené větrání nových prostor WC.

Momentálně zhotovené připojení budovy na technickou infrastrukturu nebude v rámci prováděných stavebních a montážních činností nijak měněno, neboť jak připojovací parametry, tak výkonové kapacity objektu zůstávají i po provedených stavebních úpravách v podstatě beze změn.

Současný přístup ke stavebními úpravami dotčenému objektu (budově bez č.p. stojící na parc.č. 1106 v k.ú. Výškovice u Ostravy) bude zachován ve stávající podobě, vozidla přivázející a odvázející stavební materiál pak budou jako přístupovou cestu ke stavebně upravované budově bez č.p. využívat nejenom stávající soustavu pozemních komunikací nacházejících se v zájmovém území stavby a zpevněnou plochu v minulosti vybudovanou u stavebně upravovaného objektu, ale i část stávajícího drážního tělesa (o délce cca 45 m) již v současnosti stavebně-technicky přizpůsobeného pojezdu těžkých nákladních vozidel, a to tak, aby byla po celou dobu realizace stavby zajištěna koordinace stavebních a montážních prací na stavbě s provozem na dráze, na což bude dohlížet zhotovitelem stavby speciálně vyčleněná osoba (koordinátor).

Podrobnější informace nejen o výše zmíněných bouracích pracích, ale i o dříve uvedených stavebních dílech vznikajících stavební nebo montážní technologií jsou zřejmé z předložené projektové dokumentace.

Podmínky stanovené stavebním úřadem pro provedení a užívání stavby :

- 1/ Stavba bude prováděna dle ověřené projektové dokumentace pro stavební povolení stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice ", kterou vyhotovila společnost R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o. (IČ 278 51 443), sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 2728/38, a to tak, že osobami s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě byli :
 - ❖ Ing. Ludmila Rojíčková (ČKAIT 1102552) - autorizovaná inženýrka pro statiku a dynamiku staveb a pozemní stavby, která zpracovala předmětný projekt s výjimkou níže uvedených oborů a specializací, k jejichž vypracování byly přizvány osoby s příslušným oprávněním
 - ❖ Ing. Lubomír Hradil (ČKAIT 1100892) - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, který vypracoval část projektu s názvem *Požární bezpečnostní řešení*
 - ❖ Ing. Pavel Česlík (ČKAIT 1100647) - autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, který vypracoval část projektu s názvem *Měření a regulace* a část projektu s názvem *Silnoproudá elektrotechnika*
- Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2/ Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který má oprávnění k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti, a který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad s údaji o zhotoviteli stavby a o odborném dohledu nad prováděním stavby je třeba předat stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
- 3/ Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu osob nejen na staveništi, ale i v jejím bezprostředním okolí. Samotná stavba pak bude zajištěna proti neoprávněnému vstupu nepovolaných osob.
- 4/ Při realizaci stavby budou respektovány technické požadavky upravující provádění staveb a na ně navazující ustanovení příslušných ČSN.
- 5/ Na staveništi je třeba učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k ohrožení nebo poškození stávajících inženýrských sítí. Současně je nutno po celou dobu provádění stavby zajistit zpřístupnění všech důležitých armatur (uzavíracích ventilů, kohoutů atd.).
- 6/ V případě kolize stavby se stávajícím zemním vedením sítě elektronických komunikací do budovy je třeba zavolat zaměstnance společnosti CETIN a.s. k určení dalších podmínek ochrany
Stavebník je povinen se v průběhu stavby řídit Všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., jež jsou součástí vyjádření vydaného dne 19.10.2020.
- 7/ Při stavbě budou dodrženy jak podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení, elektrických stanic a zařízení technické infrastruktury uvedené ve Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy, tak všechny normy mající vztah k zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. (zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění, ČSN 73 6005 prostorová norma atd.).

Stavbou zůstane nedotčeno stávající podzemní kabelové vedení NN (včetně ochranného pásma) a HDS v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Po celou dobu realizace stavby musí být zachován přístup a dostatečný prostor pro manipulaci v HDS.

- 8/ Před zahájením stavby bude v souladu s ustanovením § 153 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, provedeno přesné vytyčení zařízení provozovaného společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. v dotčeném území. Vytyčení se objednává na oddělení dokumentace společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - tel. 597 475 103.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby byla respektována zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., a to jak dle příslušných ČSN, tak dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při stavbě budou respektována ochranná pásma (činící u vodovodů a kanalizací s potrubím do DN 500 mm 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu a vodovodů a kanalizací s potrubím nad DN 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, s tím, že u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok s průměrem nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), v nichž nelze provádět výsadbu dřevin, umísťovat zařízení stavenišť (včetně skládek materiálů) či budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou běžné úpravy povrchu.

Jakýkoliv zásah do elektroměrového rozvaděče (nacházejícího se na objektu sociálního zázemí řidičů) a HDS v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. musí být konzultován se zástupcem střediska údržby společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (p. Zajac, tel. 597 475 602). Předmětná zařízení musí zůstat po celou dobu stavby v provozu.

Zahájení stavby bude společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s. písemně oznámeno 14 dní předem.

- 9/ Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo by mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.

Všechny kovové části stavby musí být chráněny podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

Stavebník zajistí, aby při provádění prací v blízkosti kolejí byla dodržována jak vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, tak příslušné normy ČSN a EN. V blízkosti kolejí musí být, podle § 11 odst. 7 vyhlášky č. 177/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3 m od osy koleje, do něhož nesmí být zasahováno stavební mechanizací ani v něm nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod.

Případné změny dokumentce stavby je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

- 10/ Stavební práce budou probíhat pouze v denní době.
11/ Zábory veřejných prostranství pro potřeby prováděné stavební činnosti je možno uskutečnit pouze na základě souhlasů či povolení vydaných příslušným orgánem.
Prováděné zábory veřejných prostranství podléhají poplatku za užívání veřejného prostranství.
Zvláštní užívání veřejného prostranství bude ohlášeno příslušnému úřadu (v daném případě Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih - odboru dopravy a komunálních služeb).

- 12/ Během provádění stavby nesmí být zásadním způsobem negativně ovlivněna bezpečnost provozu na přilehlých pozemních komunikacích (chodnících, příjezdových komunikacích, parkovištích atd.).
V případě použití dočasného dopravního značení bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu (v daném případě odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih) předložen s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací návrh dočasného dopravního značení, který podléhá schválení Policie ČR - Dopravního inspektorátu.

- 13/ Stroje a zařízení, které by mohly způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, nebudou používány.

Na zpevněných plochách ve správě ODaKS ÚMOB Ostrava-Jih nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. V okolí staveníště bude udržován pořádek a bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

Po ukončení stavby budou plochy ve správě ODaKS ÚMOB Ostrava-Jih předány správci MK, a to včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.

Zhotovitel provádějící stavbu zajistí vypracování pasportu území dotčeného stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci (u místních komunikací či budov, které nebudou v protokolu uvedeny se má za to, že jsou v bezvadném stavu). Pasport, a to v jedné tištěné sadě a 1x na CD, bude před zahájením prací předán správci MK.

- 14/ Stavebník je povinen postupovat tak, aby nedošlo k poškození městského mobiliáře nacházejícího se v blízkosti stavby. V případě poškození městského mobiliáře je pak povinen uhradit vzniklou škodu.

- 15/ Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození, v okolí kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů pak bude stavební činnost vykonávána tak, aby nedošlo ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel.
Stavbou dotčené plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, plochy zeleně zhutněné pojezdem mechanizace budou po odstranění kamenů zkyprěny, srovnány s okolním přiléhajícím terénem a osety parkovou travní směsí.
Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
- 16/ S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno jak v souladu s odpovídajícími ustanoveními zákona o odpadech, tak v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k zákonu o odpadech. Po ukončení stavebních úprav budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady, které budou prokazovat, že s odpadem vznikajícím stavební činností bylo nakládáno způsobem, jenž je v souladu s odpovídajícími ustanoveními zákona o odpadech a předpisů vydaných k jeho provedení.
- 17/ Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu pouze skutečný termín zahájení stavby, žádné další fáze výstavby z důvodu provedení kontrolních prohlídek rozestavěné stavby není nutno stavebnímu úřadu oznamovat.
- 18/ Termín dokončení stavby : 30.4.2022
- 19/ Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, a proto před započítím užívání stavby požádá stavebník stavební úřad o jeho vydání podáním samostatné žádosti, ke které přiloží jak závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, tak doklady (certifikáty, protokoly atd.) vyžadované příslušnými právními předpisy pro uvedení stavby do provozu.

Odůvodnění

Shrnutí podkladů a důvodů, na jejichž základě správní orgán učinil rozhodnutí uvedené ve výroku :

Dne 10.3.2021 byla zdejšímu stavebnímu úřadu doručena spolu s přílohami žádost o stavební povolení, jež ke správnímu orgánu podala právnická osoba Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2, zastoupená na základě udělené plné moci právnickou osobou R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IČ 278 51 443, sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 2728/38, pro stavební záměr s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " zabývající se změnou dokončené stavby (uskutečněním stavebních úprav budovy bez č.p. stojící v Ostravě-Výškovících na parcele č. 1106 k.ú. Výškovice u Ostravy), jehož realizací dojde nejenom k dotčení budovy bez č.p. (objektu občanské vybavenosti) stojící v Ostravě-Výškovících na parc.č. 1106 k.ú. Výškovice u Ostravy, ale také části pozemku nacházejícího se na parc.č. 1107 k.ú. Výškovice u Ostravy. Dnem podání žádosti bylo stavební řízení ve výše uvedené věci zahájeno.

Dne 8.4.2021 proto stavební úřad v souladu s § 112 stavebního zákona oznámil jak stavebníkovi, tak dalším účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, kde uvedl nejen to, že stavebnímu úřadu jsou známy poměry staveniště a žádost spolu s projektovou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a tudíž stavební úřad upouští od ohledání na místě a od ústního jednání, ale i to, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou své námítky, důkazy a závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 26.4.2021. Současně stavební úřad v předmětném oznámení zmínil to, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Zároveň v předmětném přípise stavební úřad zkonstatoval, že po proběhnutí lhůty pro možné uplatnění námitek či důkazů k předmětu správního řízení se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a ke způsobu jejich zjištění, a to v době do 17:00 hod. dne 3.5.2021. V rámci lhůty určené pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek či důkazů účastníků řízení ani ve lhůtě stanovené pro vyjádření se k podkladům rozhodnutí nebyly předloženy žádné další stanoviska či vyjádření účastníků řízení nebo dotčených orgánů k projednávané záležitosti.

Stavební úřad podanou žádost o stavební povolení, k níž stavebník připojil

- a) souhlas s provedením stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " vydaný v souladu s § 184a stavebního zákona, který je vyznačen na koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace výše citované stavby, jež stavebníkovi, tzn. právnické osobě Dopravní podnik Ostrava a.s. (IČ 619 74 757), sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2, udělilo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451) prostřednictvím Městského obvodu Ostrava-Jih, sídlícího na adrese Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, který má svěřenu správu nemovitosti (pozemku parc.č. 1107 k.ú. Výškovice u Ostravy) ve vlastnictví obce

- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů, resp. jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy
- Magistrát města Ostravy, ÚHAaSR č.j. SMO/676103/20/ÚPaSR/Koz ze dne 24.11.2020
(koordinované závazné stanovisko č. 1949/2018)
 - Krajská hygienická stanice MSK č.j. KHSMS 56258/2020/OV/HP ze dne 16.11.2020
(závazné stanovisko)
 - Hasičský záchranný sbor MSK č.j. HSOS-8974-2/2020 ze dne 2.11.2020
(závazné stanovisko)
 - Drážní úřad, územní odbor Olomouc č.j. DUCR-20854/19/Vi ze dne 23.4.2019
(závazné stanovisko)
 - Drážní úřad, územní odbor Olomouc č.j. DUCR-61420/20/Vi ze dne 23.10.2020
(sdělení)
 - SMO - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih č.j. JIH/092561/20/ODK/Don ze dne 4.11.2020
(vyjádření ke stavbě)
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, resp. k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- SMO - Městský obvod Ostrava-Jih č.j. ODK/87656/20/568 ze dne 2.11.2020
 - CETIN a.s. č.j. 791959/208 ze dne 19.10.2020
 - ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1111113100 ze dne 9.11.2020
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. č.j. 8.3/8025/10547/20/Va ze dne 9.11.2020
- d) projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavební záměr s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice ", jež byla vyhotovena společností R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o. (IČ 278 51 443), sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 2728/38 a verifikována osobami s příslušným oprávněním k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě, která obsahuje :
- průvodní zprávu
 - souhrnnou technickou zprávu
 - situační výkres
 - architektonicko-stavební řešení (technickou zprávu a výkresovou dokumentaci)
 - požárně bezpečnostní řešení (technickou zprávu)
 - techniku prostředí staveb (dokumentaci zdravotně technických instalací - vodovodu, kanalizace, vytápění, dokumentaci systému měření a regulace a dokumentaci silnoproudé elektrotechniky)
 - dokladovou část
- e) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

přezkoumal dle § 111 stavebního zákona a ověřil zejména :

➤ *Údaje o vlastnických právech k pozemkům a stavbám, které mají být použity pro provedení stavebního záměru a údaje o vyznačení souhlasu vlastníka pozemku či stavby s provedením stavebního záměru na situačním výkresu dokumentace s tímto zjištěním :*

Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 16.3.2021 publikuje tyto informace :

- o k pozemku parc.č. 1106 v k.ú. Výškovice u Ostravy , jehož součástí je stavba bez č.p. nacházející se v Ostravě-Výškovících, má
 - vlastnické právo Dopravní podnik Ostrava a.s. (IČ 619 74 757), sídlící na adrese Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2
- o u pozemku parc.č. 1107 v k.ú. Výškovice u Ostravy má
 - vlastnické právo Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), sídlící na adrese Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 - svěřenu správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městský obvod Ostrava-Jih, sídlící na adrese Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Souhlas Statutárního města Ostravy - Městského obvodu Ostrava-Jih, IČ 008 45 451, sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, který má svěřenu správu nemovitostí (pozemku parc.č. 1107 v k.ú. Výškovice u Ostravy) ve vlastnictví obce, s navrhovaným stavebním záměrem s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice ", jenž byl stavebníkovi udělen dne 26.11.2020 vydaným usnesením (č. 3669/RMOB-JIH/1822/62) Rady městského obvodu Ostrava-Jih, je vyznačen na koordinačním situačním výkresu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice ", který stavebník připojil k doručené žádosti o vydání stavebního povolení – viz výše uvedený soupis dokladů doložených žadatelem k žádosti o vydání stavebního povolení.

Žádné další nároky na dokladování souhlasu jiných osob s provedením stavebního záměru předmětný stavební záměr nevyžaduje.

➤ *Údaje o zpracování projektové dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací s tímto zjištěním:*

Nebyl shledán nesoulad zamýšleného stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " se stanoveným funkčním uspořádáním území dle platného Územního plánu Ostravy, a to nejen proto, že vyprojektovaná změna dokončené stavby svým řešením odpovídá charakteru stavby a nijak negativně neovlivňuje současné funkční použití objektu nacházejícího se na ploše s charakterem využití *Bydlení v bytových domech*, ale také z toho důvodu, že obsahem plánovaných změn dokončené stavby jsou pouze takové stavební úpravy, které žádným významným způsobem nezmění venkovní vzhled stávající budovy poskytující provozní zázemí jedné ze složek veřejné dopravní infrastruktury (tj. městské hromadné dopravy), a které nijak neovlivní současný stav okolního prostředí stávající stavby.

➤ *Údaje o úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace a o odpovídající míře řešení obecných požadavků na stavby s tímto zjištěním :*

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavební záměr s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " je úplná a přehledná a jsou v ní v patřičné míře řešeny technické požadavky na stavby vyplývající z příslušných ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb. a vyhl.č. 398/2009 Sb.

➤ *Údaje o zajištění příjezdu ke stavbě a včasného vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby s tímto zjištěním :*

Stavební záměr s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " nevyžaduje žádné nové nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, neboť jak stávající příjezd ke stavbě, tak současný způsob řešení dopravy v klidu, je dostačující.

Včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení stavby potřebného k řádnému užívání stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice ", je vyřešeno v rámci povolovaného stavebního záměru, neboť jeho předmětem je i uskutečnění změn a doplňků stávajících technických zařízení budovy, při nichž dojde zejména k upravení vnitřních rozvodů zdravotně-technických instalací (vodovodu, kanalizace) v souvislosti se změnou rozmístění zařizovacích předmětů, k osazení elektrického zásobníkového ohřívače pro přípravu teplé vody do prostoru úklidové místnosti, k nainstalování nového elektrického kotle do prostoru úklidové místnosti, k vybudování nových zaizolovaných potrubních rozvodů topného média, k osazení nových otopných těles do jednotlivých místností, k nainstalování nových prvků a rozvodů slaboproudé elektroinstalace zabezpečující provoz systému ústředního vytápění a ohřevu teplé vody do objektu, ke zhotovení nových prvků a součástí silnoproudé elektroinstalace zajišťujících připojení nových svítidel umělého a nouzového osvětlení, nových zásuvek a nových elektrozařízení na stávající elektroměrový rozvaděč, k umístění dvou nových venkovních klimatizačních jednotek na střechu objektu, k nainstalování nových vnitřních nástěnných klimatizačních jednotek do prostoru denní místnosti a místnosti dispečera, k vybudování nových rozvodů topného a chladicího média, ke zhotovení nových kondenzátních potrubí (vyústěných přes obvodovou stěnu objektu volně do venkovního prostoru) a k namontování nových elementů (axiálních ventilátorů, plastových potrubí se zpětnými klapkami, venkovních protidešťových mřížek) systému vzduchotechniky zajišťujících nucené větrání nových prostor WC.

➤ *Údaje o vyhovění požadavkům uplatněným dotčenými orgány s tímto zjištěním :*

Požadavkům těch dotčených orgánů, jejichž závazná stanoviska či vyjádření vydaná podle zvláštních právních předpisů žadatel doložil k žádosti o stavební povolení pro stavební záměr s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " (viz dříve uvedený přehled), a jež mají přímou souvislost s realizací výše zmíněného stavebního záměru, bylo vyhověno tak, že stavební úřad podmínky dotčených orgánů na zajištění dodržení požadavků příslušných právních předpisů při uskutečňování shora uvedeného stavebního záměru zahrnul do výrokové části tohoto rozhodnutí - stavebního povolení, a to konkrétně do bodu 9/ (podmínky Drážního úřadu, územního odboru Olomouc uvedené v závazném stanovisku č.j. DUCR-20854/19/Vi ze dne 23.4.2019), do bodu 10/ (podmínky Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě uvedené v závazném stanovisku č.j. KHSMS 56258/2020/OV/HP ze dne 16.11.2020) a do bodů 11/ a 12/ (podmínky ÚMOB Ostrava-Jih, ODaKS uvedené ve vyjádření č.j. JIH/092561/20/ODK/Don ze dne 4.11.2020), jež se nachází v sekci textu s názvem *Podmínky stanovené stavebním úřadem pro provedení stavby*.

➤ *Údaje o účincích budoucího užívání stavby s tímto zjištěním :*

Nebyly shledány okolnosti, jež by za předpokladu realizace stavby dle vydaného stavebního povolení (včetně stanovených podmínek pro provedení a užívání stavby), mohly mít zásadní vliv na ohrožení života a veřejného zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti či životního prostředí při budoucím užívání stavby.

Po přezkoumání žádosti o stavební povolení dle § 111 stavebního zákona a jejím projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány tak stavební úřad zjistil nejen to, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ale i to, že uskutečněním stavby nemohou být nepřiměřeně ohrožena a omezena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Zároveň stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, protože zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovení návaznosti na jiné podmiňující stavby či zařízení, včetně dodržení obecných požadavků na výstavbu a požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem, zajistil stanovením podmínek pro provedení a užívání stavby uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě všech výše uvedených skutečností, proto stavební úřad přistoupil, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku rozhodnutí, k vydání tohoto rozhodnutí - stavebního povolení, kterým žádosti stavebníka o povolení stavebního záměru s názvem " PD – Rekonstrukce SZ Výškovice " vyhověl a předmětnou stavbu za podmínek uvedených ve výrokové části rozhodnutí povolil.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu uvádí, že v daném případě jsou mimo stavebníka, který je i vlastníkem jednoho ze dvou pozemků dotčených předmětným záměrem, na němž se nachází budova bez č.p. ve které má být změna dokončené stavby provedena a vlastníka druhého ze dvou pozemků dotčených předmětným záměrem také ty právnické či fyzické osoby, jež jsou vlastníky technické infrastruktury nacházející se v bezprostředním okolí stavebními činnostmi dotčené budovy, protože při vymezování okruhu účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona dospěl k tomu, že vydaným rozhodnutím opravňujícím k realizaci stavby dochází u dříve zmíněných osob k dotčení jejich práv nebo povinností.

Účastníky řízení tedy jsou tyto právnické či fyzické osoby :

- ⇒ Dopravní podnik Ostrava a.s. (IČ 619 74 757), Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2 (stavebník a vlastník stavby a pozemku dotčeného zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (vlastník pozemku dotčeného zamýšleným stavebním záměrem, vlastník sousedních pozemků a vlastník dopravní infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Praha-Žižkov, Olšanská 2681/6 (vlastník technické infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (vlastník technické infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)
- ⇒ Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114 (vlastník technické infrastruktury dotčené zamýšleným stavebním záměrem)

Upozornění :

- *Při provádění stavební činnosti na stavbě je třeba respektovat nejen místně platné obecně závazné vyhlášky a nařízení, ale i oprávněné zájmy vlastníků a uživatelů nemovitostí nacházejících se v blízkém okolí stavby.*
- *Při provádění stavby je nutno respektovat požadavky stanovené k zajištění ochrany proti hluku, zejména pak příslušná ustanovení zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučnost na staveništi pak nesmí překročit přípustné limity hluku a vibrací.*
- *Veškeré škody, způsobené v průběhu realizace stavby, budou uhrazeny jejich majitelům nebo správcům dle platných předpisů.*
- *V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek porušení ustanovení § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*
- *V případě výskytu sídel či jedinců druhů živočichů (např. rorýsi, netopýři apod.), kteří jsou zvláště chráněni podle ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je nutno realizaci stavby projednat s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutno žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možno ve smyslu ustanovení § 81 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí, odvolání k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním, které je adresně směřováno zdejšímu odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání dále musí obsahovat u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování a u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek o povolení stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Luděk Blažek
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek za vydání tohoto rozhodnutí, jenž byl správním orgánem vyměřen v souladu s položkou 18 sazebníku poplatků tvořícího přílohu k zákonu č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých), byl stavebníkem uhrazen pod variabilním symbolem 1510405521 dne 16.6.2021.

Obdrží :

Účastníci řízení :

- Dopravní podnik Ostrava a.s. (IČ 619 74 757), Ostrava-Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2 (stavebník a vlastník stavby a pozemku dotčeného zamýšleným stavebním záměrem, kterého na základě udělené plné moci zastupuje právnická osoba R&P PROJEKT statika, projekce s.r.o., IČ 278 51 443, Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 2728/38, PSČ 702 00)
- Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih (IČ 008 45 451), Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3 (vlastník pozemku dotčeného zamýšleným stavebním záměrem, vlastník sousedních pozemků a vlastník stavebním záměrem dotčené dopravní infrastruktury)
- CETIN a.s. (IČ 040 84 063), Praha-Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 (vlastník stavebním záměrem dotčené technické infrastruktury)
- ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (vlastník stavebním záměrem dotčené technické infrastruktury)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (IČ 451 93 673), Ostrava-Moravská Ostrava, Nádražní 28/3114, PSČ 729 71 (vlastník stavebním záměrem dotčené technické infrastruktury)

Dotčené orgány :

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30 (doss)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00 (doss)
- Drážní úřad (IČ 613 79 425), územní odbor Olomouc - sekce stavební, Olomouc, Nerudova 1, PSČ 779 00 (doss)
- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih - odbor dopravy a komunálních služeb, Ostrava, Horní 791/3, PSČ 700 30 (doss)
- Magistrát města Ostravy - odbor ochrany životního prostředí, Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30 (doss)

